



Gribskov Kommune

Tillæg nr. 7 til Gribskov Kommunes Spildevandsplan 2022-2025

Ændring af kloakeringsforudsætninger for opland HEL12S og opland HEL13S i
Helsinge, Tofteområdet

Vedtaget juli 2024

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	2
2	Grundlaget for tillægget	3
2.1	Lovgrundlag	3
2.2	Vandområdeplan	3
2.3	Kommuneplan og lokalplan	3
3	Indhold	4
3.1	Nuværende og fremtidige forhold	4
4	Økonomi	6
5	Miljømæssige forhold	7
5.1	Natura 2000-områder	7
5.2	Bilag IV-arter	7
5.3	Kystnærhedszonen	7
5.4	Grundvandsinteresser	7
5.5	Beskyttede og fredede områder	7
6	Berørte lodsejere	8
7	Økonomi	10
8	Tidsplan	11
9	Miljøvurdering	12
9.1	VVM-screening af tillægget	12

1 Baggrund

Dette tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2022-2025 for Gribskov Kommune beskriver reviderede kloakeringsforudsætninger for opland HEL12S og opland HEL13S i Helsingør, Tofteområdet i forhold til afledning af regnvand. Regnvand ledes til Ammendrup Å.

Tillægget erstatter tillæg nr. 13 vedtaget 13. november 2017.

2 Grundlaget for tillægget

2.1 Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 (Lovbekendtgørelse nr.48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse) og spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021) skal Gribskov Kommune udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Spildevandsplanen må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning (Lovbekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017 om vandplanlægning) eller mod kommuneplanen.

Planen er bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige institutioner, der ejer fast ejendom i kommunen. Spildevandsplanen er desuden bindende for forsyningen i forhold til at gennemføre kloakeringer enten som følge af den kommunale planlægning eller som følge af myndighedens afgørelser vedr. kloakering af ukloakerede ejendomme.

Spildevandsplanen er således Gribskov Kommunes retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet.

Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af spildevandsbekendtgørelsens § 5.

2.2 Vandområdeplan

Ammendrup Å indgår i hovedopland Isefjord og Roskilde Fjord, i den gældende vandområdeplan (planperiode 2021-2027). Ammendrup Å har miljømålet "godt økologisk potentiale", dette miljømål er ikke opfyldt, nuværende tilstand er 'moderat økologisk tilstand'.

Regnvandet fra området bliver udledt til eksisterende regnvandssystem, der vil ikke ske en yderligere udledning til Ammendrup Å med dette tillæg.

Tillægget vurderes på denne baggrund ikke at være i konflikt med gældende vandområdeplan.

2.3 Kommuneplan og lokalplan

Opland HEL12S og HEL13S er beliggende indenfor Gribskov Kommuneplan 2021-33.

Området er beliggende indenfor følgende lokalplaner:

- 512.7 for erhvervsområdet Tofte i Helsingør
- 512.14 for lokalcenter Helsingør - Tofte

Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplan eller lokalplaner hertil.

3 Indhold

Formålet med tillæg nr. 7 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025 er at ændre på kloakeringsforudsætningerne for opland HEL12S og opland HEL13S.

Tillægget omfatter oplandene som vist på nedenstående figur.



3.1 Nuværende og fremtidige forhold

Begge oplande HEL12S og HEL13S er i dag separatkloakeret og anvendes til erhverv. Oplandsarealet er opgjort således:

	Oplandsareal
HEL12S	40,33 ha
HEL13S	10,65 ha

Tabel 1: Oplandsdata for opland HEL12S og HEL13S.

Afledning af spildevand

Spildevand fra begge oplande ledes til Helsingør Renseanlæg via eksisterende spildevandsledninger. Der sker ingen ændring i tilledningen af spildevand med dette tillæg. Helsingør Renseanlæg har kapacitet til denne spildevandsmængde.

Afledning af regnvand

Regnvand fra veje og tagflader afledes i dag primært uden forsinkelse til eksisterende regnvandsledninger i de to oplande til Ammendrup Å.

Udledningen via udløb RUHEL01 sker delvis via bassin. Udledningen via udløb RUHEL02 sker uforsinket direkte til åen.

Reviderede vilkår for regnvandshåndtering

Der vil i fremtidige tilslutningstilladelser for kommende bebyggelser i kloakoplandene gælde følgende:

- Ejendomme gives en afledningsret/afløbskoefficient på 0,5 svarende til, at 50 % af matriklens areal befæstes.
- Ejendomme som ønsker at befæste matriklen ud over 50%, skal selv sørge for at forsinke regnvandet ned til den tilladte afløbskoefficient.
- Gælder ikke bagudrettet, dvs. at ejendomme som i dag er bebygget og befæstet ud over 50%, og som "afleder mere end 0,5" de bibeholder deres ret. Men hvis de påtænker at udvide befæstelsesgraden, skal de skabe forsinkelsesvolumen for den del der udvides med.

4 Økonomi

Etablering af kloakering for spildevand og regnvand for de to oplande forestås af enten Gribskov Spildevand A/S eller de omfattede matrikler i et privat kloakfællesskab afhængig af de kommende matrikulære forhold og udbygningstakten i områderne.

5 Miljømæssige forhold

5.1 Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-habitatområde er Gribskov, som er beliggende 2.300 m nordøst for oplandene. På grund af afstanden, og at der ikke nogen forbindelse mellem oplandene og natura-2000 området, vurderes tiltagene i tillægget ikke at påvirke området.

5.2 Bilag IV-arter

Der er 3. november 1993 observeret stor vandsalamender i den §3 naturbeskyttede sø der er indenfor opland HEL12S. Da der er tale om lukkede spildevands- og regnvandsledninger og eventuel vandhåndtering indenfor de enkelte matrikler der ikke berører søen, vurderes det ikke, at tillægget vil være i konflikt med bilag IV-arter.

5.3 Kystnærhedszonen

Opland HEL12S og HEL13S er beliggende udenfor kystnærhedszonen.

5.4 Grundvandsinteresser

Opland HEL12S og HEL13S er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indenfor indvindingsopland. Området ligger udenfor boringsnære områder (BNBO).

Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med områdets grundvandsinteresser, da det er tætte ledninger der etableres som følge af tillægget.

5.5 Beskyttede og fredede områder

Opland HEL12S og HEL13S er ikke omfattet af gældende fredninger, hvad angår landskab, natur eller kultur.

6 Berørte lodsejere

Lodsejere der omfattes af de ændrede kloakeringsforudsætninger.

Matr. nr.	Ejendommens adresse
2bx Skærød By, Ramløse	Industrivej 4, 3200 Helsingør
2k Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 29X, 3200 Helsingør
2b Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 25, 3200 Helsingør
6c Skærød By, Ramløse	Industrivej 20, 3200 Helsingør
6ak Skærød By, Ramløse	Industrivej 14, 3200 Helsingør
6h Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 12, 3200 Helsingør
6bp Skærød By, Ramløse	Industrivej 20, 3200 Helsingør
6ah Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 14, 3200 Helsingør
6bm Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 24, 3200 Helsingør
6bo Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 14, 3200 Helsingør
6an Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 14, 3200 Helsingør
6am Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 23, 3200 Helsingør
6al Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 23, 3200 Helsingør
15 Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 18, 3200 Helsingør
16 Skærød By, Ramløse	Bomose Alle 26, 3200 Helsingør
7000a Skærød By, Ramløse	Offentlig vej
7000g Skærød By, Ramløse	Offentlig vej
6he Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 15, 3200 Helsingør
6hk Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 13, 3200 Helsingør
6hh Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 17, 3200 Helsingør
6hm Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 5, 3200 Helsingør
6hv Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 3, 3200 Helsingør
6hl Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 1, 3200 Helsingør
6ht Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 11, 3200 Helsingør
6hg Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 9, 3200 Helsingør
6hi Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 7B, 3200 Helsingør
6hs Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 7A, 3200 Helsingør
6hu Helsingør By, Helsingør	Skovgårdsvej 25a, 3200 Helsingør
6gæ Helsingør By, Helsingør	Skovgårdsvej 23 m.fl., 3200 Helsingør
8f Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 4, 3200 Helsingør
8oc Helsingør By, Helsingør	Skovgårdsvej 27, 3200 Helsingør
8c Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 4, 3200 Helsingør
8kh Helsingør By, Helsingør	Bomose Alle 19, 3200 Helsingør
8b Helsingør By, Helsingør	Frederiksværkvej 28, 3200 Helsingør
10go Helsingør By, Helsingør	Tofte Industri 0, 3200 Helsingør
10gs Helsingør By, Helsingør	Tofte Industri 20, 3200 Helsingør
10hb Helsingør By, Helsingør	Tofte Industri 12, 3200 Helsingør
10ha Helsingør By, Helsingør	Tofte Industri 10, 3200 Helsingør

10gø Helsing By, Helsing	Tofte Industri 8, 3200 Helsing
10gr Helsing By, Helsing	Tofte Industri 6, 3200 Helsing
10gp Helsing By, Helsing	Tofte Industri 1, 3200 Helsing
10ib Helsing By, Helsing	Tofte Industri 0, 3200 Helsing
10hc Helsing By, Helsing	Tofte Industri 18, 3200 Helsing
10gq Helsing By, Helsing	Tofte Industri 2, 3200 Helsing
10am Helsing By, Helsing	Møllevangsvej 4, 3200 Helsing
10gx Helsing By, Helsing	Tofte Industri 4, 3200 Helsing
10hf Helsing By, Helsing	Møllevangsvej 5, 3200 Helsing
10af Helsing By, Helsing	Vestergade 90, 3200 Helsing
10al Helsing By, Helsing	Møllevangsvej 2, 3200 Helsing
10hg Helsing By, Helsing	Vestergade 94, 3200 Helsing
10d Helsing By, Helsing	Møllevangsvej 1, 3200 Helsing
10hp Helsing By, Helsing	Tofte Industri 0, 3200 Helsing
10go Helsing By, Helsing	Tofte Industri 0, 3200 Helsing
18a Helsing By, Helsing	Bomose Alle 25, 3200 Helsing
54 Helsing By, Helsing	Tofte Industri 16, 3200 Helsing
7000bs Helsing By, Helsing	Offentlig vej
7000 bh Helsing By, Helsing	Offentlig vej
7000b Helsing By, Helsing	Offentlig vej
7000bt Helsing By, Helsing	Offentlig vej
7000bx Helsing By, Helsing	Offentlig vej
26b Laugø By, Helsing	Skovgårdsvej 48, 3200 Helsing
28a Laugø By, Helsing	Skovgårdsvej 27, 3200 Helsing
28b Laugø By, Helsing	Skovgårdsvej 25a, 3200 Helsing
29b Laugø By, Helsing	Tofte Industri 17, 3200 Helsing
29c Laugø By, Helsing	Skovgårdsvej 46, 3200 Helsing
29a Laugø By, Helsing	Tofte Industri 0, 3200 Helsing
29d Laugø By, Helsing	Tofte Industri 22, 3200 Helsing
29e Laugø By, Helsing	Tofte Industri 0, 3200 Helsing
7000i Laugø By, Helsing	Offentlig vej
7000l Laugø By, Helsing	Offentlig vej
7000f Laugø By, Helsing	Offentlig vej

7 Økonomi

Etablering af yderligere kloakering for spildevand og regnvand i de to oplande, forstås af enten Gribvand Spildevand A/S eller de omfattede matrikler i et privat

kloakfællesskab afhængig af de kommende matrikulære forhold og udbygningstakten i områderne.

8 Tidsplan

Kloakeringen gennemføres i takt med at området udvikles.

9 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af § 8 i Miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023).

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelse af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

9.1 VVM-screening af tillægget

Gribskov Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingslovens bilag 3. VVM screeningen er vedlagt sagen som bilag 2.